

Số: 518/TB - CCTHADS

Yên Sơn, ngày ...21 tháng 6 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TUYÊN QUANG	
ĐẾN số: 1678	
Ngày: 22/6/21	
Chuyên:	
Ưu hồ sơ số:	

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 47/2020/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2020; Quyết định số 59/2020/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/4/2021 của Hội đồng cưỡng chế kê biên tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 1360521.02/TĐG/BĐS-DVFC ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Thăng Long; Trụ sở: Tầng 12, tòa nhà Licogi 13, số 164 Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; Văn phòng giao dịch: P 2418 tòa nhà HPC Landmark 105, KĐT mới Văn Khê, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đề nghị bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

**2. Tài sản đề nghị bán đấu giá:** Tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người phải thi hành án là ông Phan Sỹ Khiêm, Phan Anh Tuấn và bà Phan Thị Hồng Liên, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Đội Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 100; Tờ bản đồ số: 05; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 200,0m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 1.457,1m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 10/12/2066; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Bình, xã Đội Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang; Diện tích đất bị kê biên: **1.478,7m<sup>2</sup>** (Một nghìn bốn trăm bảy tám phẩy bảy mét vuông); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số phát hành: BS 956920, số vào sổ cấp giấy: CS01224, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang, cấp ngày 22 tháng 7 năm 2016 mang tên ông Phan Sỹ Khiêm.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 101; Tờ bản đồ số: 05; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 100,0m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 408,3 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày



10/12/2066; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Bình, xã Đội Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang; Diện tích đất bị kê biên: **238m<sup>2</sup>** (Hai trăm ba tám mét vuông); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BS 956918, số vào sổ cấp giấy: CS01222, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang, cấp ngày 22 tháng 7 năm 2016 mang tên ông Phan Anh Tuấn.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 102; Tờ bản đồ số: 05; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 100,0m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 428,6 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 10/12/2066; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Bình, xã Đội Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang; Diện tích đất bị kê biên: **528,6m<sup>2</sup>** (Năm trăm hai tám phẩy sáu mét vuông); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số phát hành: BS 956919, số vào sổ cấp giấy: CS01223, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang, cấp ngày 22 tháng 7 năm 2016 mang tên bà Phan Thị Hồng Liên.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.617.766.000 đồng** (Một tỷ sáu trăm mười bảy triệu bảy trăm sáu mươi sáu nghìn đồng chẵn).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **22/6/2021 đến ngày 23/6/2021** (trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Thôn Trầm Ân, xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang hoặc qua đường thư điện tử tại địa chỉ hộp thư: [yenson.tqg@moj.gov.vn](mailto:yenson.tqg@moj.gov.vn).

Số điện thoại liên hệ của Chấp hành viên: **0978.634.354**.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Yên Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.VQ.

